



**Grundstück mit 860 m² im Berliner Umland für Ihr neues EFH oder
zwei DHH**

Luckenwalder Straße 1, 15838 Am Mellensee



Kaufpreis
198.950,00 €



Grundstück
865 m²



OBJEKTDATEN

Immobilienart: Grundstück zum Kauf

Immobilientyp: Grundstück

Kaufpreis: 198.950 €

Provision: 14.205,00 inklusive 19 % USt.

Grundstücksgröße: 865,00 m²

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Grundstück hat eine Größe von ungefähr 865 m² und kann mit einem Einfamilienhaus oder zwei Doppelhaushälften bebaut werden. Für die Bebauung mit einer Gewerbeimmobilie existierten Mitte der 90er Jahre Planungen.

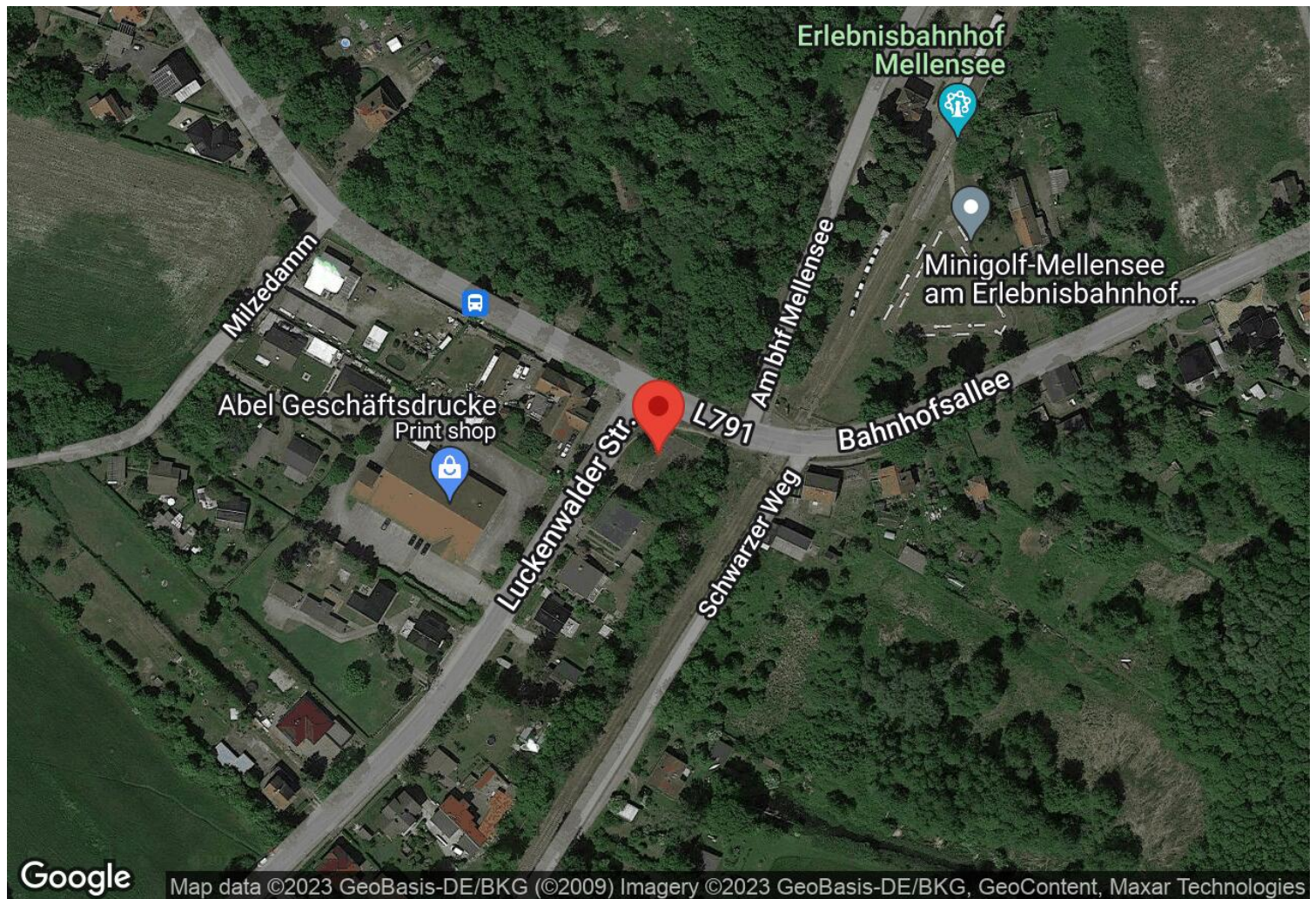
Entlang der Luckenwalder Straße ist das Grundstück ungefähr 34 Meter, entlang der Bahnhofsallee ca.

26 Meter breit.

Art und Nutzung der zukünftigen Bebauung richten sich nach § 34 gemäß der Nachbarbebauung.

Folgende Medien liegen in der Straße an:

- Frischwasser
- Abwasser
- Gas
- Strom
- DSL



Luckenwalder Straße 1, 15838 Am Mellensee

Die Gemeinde Am Mellensee liegt südlich von Berlin, im nördlichen Bereich des Landkreises Teltow-Fläming, inmitten einer von Seen, Wäldern und Feldern geprägten Landschaft. Sie erreichen den Ort mit seinen ca. 7.000 Einwohnern über die B 96 und B 101, vom Stadtrand Berlins benötigen Sie etwa 25 Minuten mit dem Auto.

Zum Flughafen BER fahren Sie ungefähr 30 Minuten im Auto. Über den Bahnhof Zossen gelangen Sie zweimal pro Stunde nach Berlin und innerhalb von 20 Minuten zum BER. In Mellensee und Zossen erwartet Sie eine Vielzahl an außergewöhnlichen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung.

Der Mellensee lädt zum Bootfahren, Angeln und Entspannen am Strand ein. Weitere Strandbäder finden Sie in Zesch am See, Kallinchen, Wünsdorf und in Horstfelde sogar inklusive einer Wasserskianlage. In kürzester Zeit lassen Sie die Hektik der Großstadt hinter sich und profitieren von einem hohen Erholungswert.

Einkaufsgelegenheiten, Ärzte und Banken finden Sie direkt in Mellensee, in Klausdorf sowie im nahegelegenen Zossen.

SONSTIGES

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den
gemeinsamen Besichtigungstermin.

Andreas Franke - 0172 262 00 14

GREBE CONSULT Immobilien e. Kfm.
Immobilienmakler in Berlin und Brandenburg

Platz für Ihre Notizen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

BILDERGALERIE



Blick über das Grundstück



gewachsener Baumbestand am Grundstücksrand



Platz für EFH oder zwei DHH



Bodenplatte aus den 90ern



Mellensee



Badestelle am Mellensee

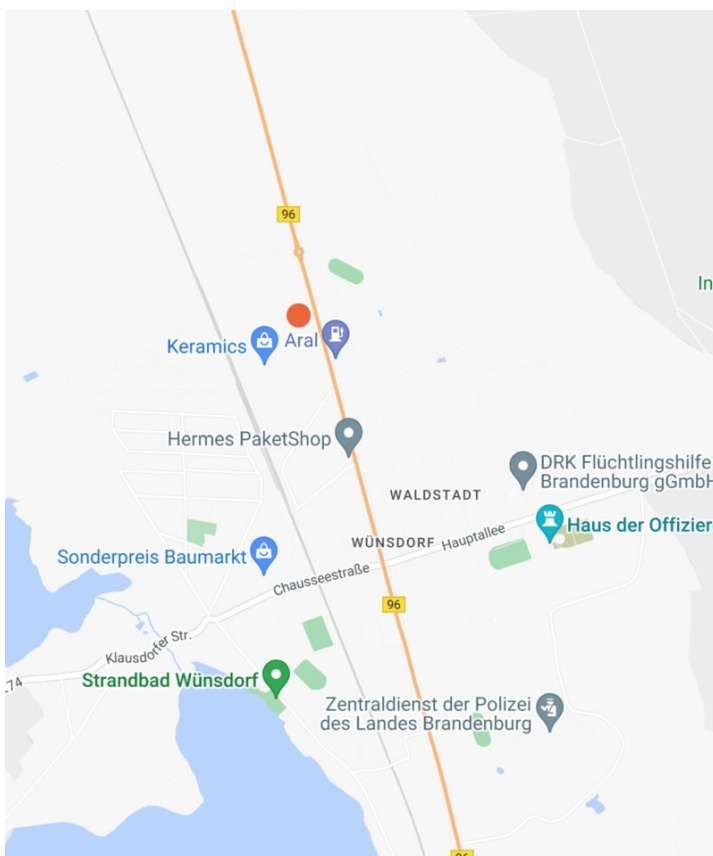
IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Andreas Franke

Berliner Allee 52
15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722620014
a.franke@grebe-consult.com
Webseite: <https://www.grebe.immobilien>



KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien
Berliner Allee 52
15806 Zossen
Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030
www.grebe.immobilien

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen

Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

**Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT
Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.**

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017